

# Elnökségi beszámoló

## a Budapesti Építész Kamara 2022-2024 közötti időszakának tevékenységéről.

2022. április 26-án tartotta éves Küldöttgyűlését a Budapesti Építész Kamara (BÉK). A napirend két pontját – az Alapszabály módosítását és az Elnök – Csapó Balázs beszámolóját – a küldöttek nem fogadták el, elsősorban a FUGÁ-ban kialakult áldatlan helyzet miatt.

Ennek okán az Elnök és a teljes Elnökség, majd a Titkár is rövid időn belül lemondott.

A Kamara súlyos válságba jutott, így nem volt könnyű az újrakezdés.

2022. június 23-án új választást írt ki a BÉK. A választás csupán két évre szólt 2024. október végéig.

Az új Elnökség:

- Eltér István elnök
- Herczeg László alelnök
- Dr. Kiss Gyula Gábor elnökségi tag
- Lente András elnökségi tag
- Wéber József elnökségi tag

került megválasztásra, akik nagy elhivatottsággal kezdték meg az elnökségi munkát.

Először két nyilvános pályázatot írt ki az Elnökség, a titkári állásra, valamint a FUGA vezetői helyére, mindkettőt sikerrel.

Utána meghatározta a Kamara közeli és távlati terveinek sorát, úgy, hogy megtartotta a korábbi jól működő célokat és feladatokat, mint például a Budapest Nívódíjat, a Budapest Legendát, valamint a Construmán való aktív részvételt.

Megkezdte a Titkárság helyreállítását és biztosította a FUGA működését és a választási ígéretéhez híven egy napra sem zárta be az intézményt és viszonylag gyorsan mindkettőt talpra állította.

A munkát jelentősen gátolta az új Elnökség bírósági bejegyzésének késése a nyári ítélezési szünet miatt.

A legnagyobb nehézség a 2022-es mínusz 26 M Ft-os költségvetés rendbetétele volt. Első évben mínusz 17 M-ra, a következőben mínusz 3,5 M -ra tudtuk csökkenteni a hiányt. Idén pedig végre sikerült pozitív eredményt elérnünk.

A költségvetés hiányát javítandó a Kamara szabad pénzeszközéit sikerült hosszabb távra lekötni a számlakezelő bankokban. Ez önmagában összességében kb. 10 M Ft-os nyereséggel zárult. Mindezt úgy sikerült megtennünk, hogy ez nem veszélyeztette a Kamara alapműködését és nem csökkentette a kötelezően rendelkezésre álló tartalékalapot. (A költségvetés helyzetét jelentősen javíthatta volna a kétszeri tagdíjemelést, de sajnos az infláció mértéke még ezt is meghaladta, negatívan hatva a költségvetésre.)

Az Elnökség a két év folyamán, kétheti rendszerességgel ülésezett, összesen 56 + 4 ülésen, a FEB tagok és a Titkár részvételével. Minden ülés határozatképes volt és minden ügy határozatát az Elnökség szótöbbséggel hozta meg. Az Elnökségi ülésen hozott határozatok a Budapesti Építész Kamara honlapján, a határozatok tárába, sorszámozva felvezetésre kerülnek és a Titkárságon is megtekinthetők.

A BÉK kötelezően elvégzendő feladatai közé tartozott az új Építési és Közlekedési Minisztérium által készített törvények és rendeletek véleményezése, mint például:

- az állami építési beruházások rendjéről,
- a magyar építészetéről szóló törvény,
- OTÉK (TÉKA) módosításának véleményezése,

valamint a tagsági ügyek, mint például:

- előzetes eljárás kérelmek,
- átjegyzési kérelmek,
- tagfelvételi kérelmek,
- szakmai cím kérelmek elbírálása,
- méltányossági kérelmek, tagsági viszony és jogosultság szüneteltetés, helyreállítás.

Fontosnak tartjuk, hogy az Elnökség tagjai aktívan részt vegyenek az egyetemi oktatásban, vizsgáztatásban, diplomabizottsági munkában, kerültképzések munkájában, valamint az építész tervezői munkákban is.

A kötelező feladatokon túl, különös figyelmet fordítottunk az építész hallgatók és a fiatal építészek helyzetének javítására. Ennek érdekében elindítottuk a budapesti felsőoktatási intézményekkel való kapcsolat kiszélesítését, amelynek kiváló helyet adott a FUGA. A rendezvények nagy sikert arattak a fiatalok körében és a FUGA szinte mindig telt házzal üzemelt.

Ugyancsak nagy siker volt a „COVID évfolyamok” közel 500 hallgatójának munkáját bemutató 3 kötetes könyv megjelentetése.

Jelenleg is folyik az a 20 részből álló előadássorozat a FUGÁ-ban, ahol fiatal építészeknek adtunk bemutatkozási lehetőséget és ezt kiegészítettük a Szent István Zeneművészeti Gimnázium hallgatóinak koncertfellépéseivel.

Elkészítettük és közreadtuk a tervezői mintaszerződések első kiadványát segítve ezzel nem csak a fiatal építész tervezőket.

Rendszeresen és aktívan részt vettünk a TET ülésein és a MÉK Küldöttgyűlésein, ahol képviseltük a budapesti tagok érdekeit.

Működtettük a BÉK Bizottságait, kiegészítettük és átalakítottuk a Szakmafelügyeletet és több alkalommal eseti tanácsadó- és döntéselőkészítő testületet hoztunk létre az adott feladatoknak megfelelő speciális összetétellel.

Építész Továbbképző Központ mind az oktatás, mind az utazások szervezésének tekintetében jól és rentábilis módon működik.

Mindezekon túl megkezdtük:

- a tervezési díjszabás aktualizálását a HOAI rendszer alapján,
- a kamarai tagfelvételi rendszer felülvizsgálatát és aktualizálását,
- a tervezési jogosultsági rendszer koncepciójának korszerűsítését,
- elindítottuk a tagdíjreform felülvizsgálatát a teljesítmény alapú tagdíjfizetés koncepciójának kidolgozásával,
- elindítottuk a tervpályázati rendszer aktuális felfrissítését a tervpályázatok számának jelentős növelésével és a nemzetközi gyakorlatnak a figyelembevételével javaslatot tettünk ennek átalakítására.
- elindítottunk egy nemzetközi kapcsolatfelvételt első menetben az olasz és osztrák Kamarákkal a működési tapasztalatok kiszélesítésére és esetleges együttműködési megállapodások készítése érdekében.
- A kamarai tagság lakóhellyel való összekapcsolását nem támogatjuk, mert nem szolgálja a tagság érdekeit. A minisztérium felé jeleztük, hogy a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően - pl. Ausztria, Olaszország – ennek megszüntetésére kerüljön sor, az ezzel kapcsolatos törvénymódosítás előkészítése kerüljön napirendre.

A külföldi kamarákkal történt előzetes egyeztetések nagyon hasznos kitekintést adtak az európai kamarák gyakorlatáról, melyeket érdemes lenne átvenni és hazánkban is bevezetni. Ilyen például a szabad kamaraválasztás.

Budapest, 2024. augusztus 27.

